

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019
của thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2009/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng và Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, với các chỉ tiêu chủ yếu sau:

1. Diện tích các loại đất trong năm kế hoạch 2019

Đơn vị tính: Ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích hiện trạng năm 2018	Diện tích KHSDD năm 2019	Chỉ tiêu thực hiện	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
						Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường 4	Phường 5	Phường 6	Phường 7	Phường 8	Phường 9	Phường 10
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(7)+ .(16)	(6)=(5)- (4)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN		7.600,86	7.600,86		29,32	619,49	615,29	886,17	2.145,48	216,77	791,96	1.009,85	531,60	754,93
1	Đất nông nghiệp	NNP	5.543,64	5.151,25	-392,39		267,60	364,64	462,68	1.844,19	80,42	523,48	606,49	402,50	599,25
1.1	Đất trồng lúa	LUA	3.699,42	3.352,08	-347,34		73,51	170,64	146,66	1.581,60	11,21	294,38	405,95	215,86	452,27
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	3.699,42	3.352,08	-347,34		73,51	170,64	146,66	1.581,60	11,21	294,38	405,95	215,86	452,27
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	497,74	482,14	-15,60		57,12	52,50	148,20	53,20	10,41	45,17	27,31	55,18	33,05

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích hiện trạng năm 2018	Diện tích KHSDĐ năm 2019	Chỉ tiêu thực hiện	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
						Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường 4	Phường 5	Phường 6	Phường 7	Phường 8	Phường 9	Phường 10
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1.154,23	1.132,53	-21,70		125,13	136,25	72,54	187,19	58,80	179,96	147,57	123,33	101,76
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH													
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD													
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX													
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	185,29	167,69	-17,60		11,43	5,25	95,28	11,43		3,91	20,56	8,13	11,70
1.8	Đất làm muối	LMU													
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	6,96	16,81	9,85		0,41			10,77		0,06	5,10		0,47
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	2.057,22	2.449,61	392,39	29,32	351,89	250,65	423,49	301,29	136,35	268,48	403,36	129,10	155,68
2.1	Đất phi nông nghiệp quốc phòng	CQP	109,27	109,27			71,85	22,65		3,02					11,75
2.2	Đất an ninh	CAN	35,82	35,82		0,58	0,09	5,41	15,60	0,02	1,74	0,18	0,66	1,13	10,41
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	41,45	41,45								41,45			
2.4	Đất khu chế xuất	SKT													
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN													
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	48,32	49,81	1,49	0,15	9,87	6,75	18,34	2,27	1,98	5,40	1,98	2,77	0,30
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	70,25	81,89	11,64		12,41	0,83	12,69	0,34	2,20	11,23	34,32	6,54	1,33
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS													
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	935,41	1.131,95	196,54	11,05	99,72	85,49	154,04	169,63	60,94	102,03	282,08	75,06	91,93
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	0,19	0,19			0,08				0,11				
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL													
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	12,28	13,70	1,42			0,63				5,59	7,48		
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT													
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	512,74	696,20	183,46	14,29	126,71	111,20	156,61	73,60	53,29	73,20	23,84	34,50	28,96
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	55,79	51,85	-3,94	0,28	10,29	0,90	35,20	0,28	2,86	0,87	0,20	0,42	0,55
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	6,08	6,08		0,02	1,38	2,61	0,98		0,99		0,04	0,06	

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích hiện trạng năm 2018	Diện tích KHSDD năm 2019	Chỉ tiêu thực hiện	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
						Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường 4	Phường 5	Phường 6	Phường 7	Phường 8	Phường 9	Phường 10
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG													
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	32,08	34,84	2,76	0,10	3,58	4,75	0,89	11,16	4,35	2,59	3,08	0,61	3,73
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	54,08	53,83	-0,25		1,63	8,47	0,15	35,56	3,18	1,31	0,10	0,28	3,15
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	14,40	14,40						0,46			10,55		3,39
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,68	0,71	0,03	0,02	0,08	0,16	0,05	0,05	0,04	0,17	0,03	0,06	0,05
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	4,06	3,90	-0,16		3,39	0,47							0,04
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	7,03	7,03		0,02	5,19	0,33	0,12	0,26	0,13	0,01	0,75	0,04	0,18
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	116,23	115,63	-0,60	2,79	5,62		28,77	4,64	4,54	23,37	38,25	7,65	
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC													
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	1,08	1,08								1,08			
3	Đất chưa sử dụng	CSD													
4	Đất khu công nghệ cao*	KCN													
5	Đất khu kinh tế*	KKT													
6	Đất đô thị*	KDT	7.600,86	7.600,86		29,32	619,49	615,29	886,17	2.145,48	216,77	791,96	1.009,85	531,60	754,93

Ghi chú: * Không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên

2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2019

Đơn vị tính: Ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường 4	Phường 5	Phường 6	Phường 7	Phường 8	Phường 9	Phường 10
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	Đất nông nghiệp	NNP	317,18		5,68	5,99	83,72	29,88	1,05	22,55	166,91	1,40	
1.1	Đất trồng lúa	LUA	271,85		1,17	5,12	81,90	21,16		18,40	143,91	0,19	
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	271,85		1,17	5,12	81,90	21,16		18,40	143,91	0,19	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	9,73		2,50	0,73	1,03	3,41	0,02	0,27	1,75	0,02	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	28,46		1,74	0,14	0,79	4,54	1,03	3,88	15,15	1,19	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH											

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính										
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường 4	Phường 5	Phường 6	Phường 7	Phường 8	Phường 9	Phường 10	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD												
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX												
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	7,14		0,27			0,77				6,10		
1.8	Đất làm muối	LMU												
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH												
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	40,38		4,12	0,29	4,36	0,11	4,76	1,01	25,62	0,11		
2.1	Đất quốc phòng	CQP												
2.2	Đất an ninh	CAN												
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK												
2.4	Đất khu chế xuất	SKT												
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN												
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,48									0,48		
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0,27									0,27		
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS												
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	4,22		0,43		0,01		3,64	0,04	0,07	0,03		
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT												
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL												
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA												
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT												
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	32,99		3,69	0,29	2,22	0,11	1,08	0,97	24,55	0,08		
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	2,15				2,13		0,02					
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS												
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG												
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	0,02						0,02					
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0,25								0,25			
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX												
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH												
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV												

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường 4	Phường 5	Phường 6	Phường 7	Phường 8	Phường 9	Phường 10
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN											
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON											
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC											
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK											

3. Kế hoạch chuyển mục đích năm 2019

Đơn vị tính: Ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường 4	Phường 5	Phường 6	Phường 7	Phường 8	Phường 9	Phường 10
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+ ...(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN												
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	392,39		24,22	19,71	88,82	31,20	3,56	39,15	176,61	4,01	5,11
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	302,50		2,57	14,04	82,39	21,35	0,11	30,94	150,23	0,62	0,25
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC/PNN											
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	13,40		3,73	1,08	1,14	3,54	0,13	0,27	2,38	0,16	0,97
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	68,74		17,65	4,59	4,52	5,70	3,32	7,94	17,90	3,23	3,89
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN											
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN											
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN											
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	7,75		0,27		0,77	0,61			6,10		
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN											
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN											
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		44,84		2,50	4,50	4,00	11,00	7,44	8,00	3,00	1,40	3,00
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	44,84		2,50	4,50	4,00	11,00	7,44	8,00	3,00	1,40	3,00
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP											
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS											
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU											
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS											
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU											

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính										
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường 4	Phường 5	Phường 6	Phường 7	Phường 8	Phường 9	Phường 10	
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RPH/NKR ^(a)												
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RDD/NKR ^(a)												
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RSX/NKR ^(a)												
2.10	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	23,26		1,25	2,00	11,93	2,53	5,17	0,16	0,07	0,07	0,08	

Ghi chú: - ^(a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác
- PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất năm 2019 theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.
2. Thực hiện việc giao đất, thu hồi đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đúng kế hoạch sử dụng đã được phê duyệt.
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT TPST;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Hiếu